

Toptan Eşya Fiyatları İndeksi 1973 - 1983*
(Aylık ve Yıllık Olarak) Konjonktür 1983 Mayıs
Genel İndeks Sayıları

Yıllar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık Artış %	
1973	213.4	223.8	225.6	227.6	230.7	231.6	235.5	240.9	251.6	258.3	262.0	274.4	240.1	20.5
1974	281.0	289.7	303.1	311.8	320.7	310.4	310.8	312.3	321.5	320.3	321.8	326.7	311.8	29.9
1975	339.1	346.7	350.2	350.7	346.1	339.5	336.8	338.7	340.3	345.1	347.6	360.7	343.2	10.1
1976	369.1	377.1	381.3	393.8	404.0	407.7	393.4	400.4	407.0	415.4	424.0	429.7	396.6	15.6
1977	440.7	444.8	449.1	465.5	471.3	476.8	479.8	482.2	524.0	548.6	565.2	584.8	492.1	24.1
1978	609.0	636.3	664.6	687.7	709.8	722.6	754.5	772.3	804.7	826.8	845.5	869.9	750.8	52.6
1979	910.9	955.0	1003.4	1081.8	1132.4	1214.2	1254.1	1295.5	1334.8	1402.8	1513.7	1577.8	1230.7	63.9
1980	1722.9	2227.5	2326.5	2408.8	2479.7	2547.9	2552.4	2591.6	2681.2	2872.1	2980.0	3071.4	2550.6	107.2
1981	3211.2	3283.4	3256.6	3230.8	3301.1	3512.3	3517.7	3556.8	3661.6	3721.1	2794.9	3858.8	3488.4	36.8
1982	4006.3	4073.9	4228.8	4334.4	4372.7	4352.8	4406.4	4463.0	4521.0	4510.8	4593.9	4816.4	4369.1	25.2
1983	5007.0	5088.6	5246.3	5362.1	5426.5									

* Kamulaştırma bedelinin artırılması davalarında davacı ve davalı taraflarca dosyaya sunulan emsallerin tartışılmasında en geçerli ve en bilimsel ölçü TOPTAN EŞYA FIAT İNDEKSİLERİ olmakla birlikte taşınmaz mal değerini etkileyen bütün unsurlar ve niteliklerde gözönüne alınarak emsallerle kamulaştırılan taşınmaz mal değeri ve kamulaştırma tarihi itibarıyla kamulaştırılan taşınmaz malın değeri saptanır. Toptan Eşya Fiat İndeksleri zaman aralığı içindeki tüm taşınır ve taşınmaz malların değerlerini (matematiksel olarak) bulmada yararlı bir yöntemdir. Nitekim Ticaret ve Maliye Bakanlıklarınca yayımlanan bu indeksler RESMİ DEVLET BELGELERİ'dir. Zaman aralığında fiat artışlarını yansıtmada kullanılabilecek en uygun döne olarak kabul edilir.