

1978 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yağma kağır bina	Yağma kağır bina	Yığma kağır bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
1- Fabrika ve İmalathane binaları									
a) Lüks inşaat	2925-3250	2400-2650	1675-2025	1675-2025	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	2425-2650	2025-2125	1300-1575	1300-1575	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	2100-2400	1675-1800	975-1225	975-1225	850	975-1225	850	700-750	550-700
d) 3. sınıf inşaat	1675-1800	1300-1575	— 850	— 850	700	850-900	700	450-550	375-400
e) Basit inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2- Fabrika - İmalathane idare binası sos. b. vs.									
a) Lüks inşaat	2925-3250	2400-2650	1675-2025	1675-2025	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	2425-2650	2025-2125	1300-1575	1300-1575	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	2100-2400	1675-1800	975-1225	975-1225	850	975-1225	850	700-750	450-550
d) 3. sınıf inşaat	1675-1800	1300-1575	— 850	— 850	700	850-900	700	450-550	375-400
e) Basit inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3- Otel Binaları									
a) Lüks inşaat	5050-5400	4225-4575	3700-4075	3700-4075	2650-3000	4075-4375	3375-3700	—	—
b) 1. sınıf inşaat	4575-4950	3700-4075	3250-3450	3250-3450	2400-2550	3450-3850	2925-3250	—	—
c) 2. sınıf inşaat	4075-4375	3250-3450	2650-3000	2650-3000	2025-2125	3000-3375	2400-2650	—	—
d) 3. sınıf inşaat	3700-4075	2650-3000	2025-2400	2025-2400	1675-1800	2550-2925	1800-2125	—	—
e) Basit inşaat	—	—	750-900	750-900	700	1275-1575	— 975	—	—
4- Sinema Tiyatro binaları									
a) Lüks inşaat	5050-5400	4075-4375	3700-4075	3700-4075	2550-2925	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	4575-4950	3700-3850	3250-3450	3250-3450	2400-2550	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	4075-4375	3250-3450	2650-3000	2650-3000	2025-2125	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	3700-4075	2650-3000	2025-2400	2025-2400	1675-1800	—	—	—	—
e) Basit inşaat	—	—	700-850	700-850	550	—	700	—	—
5- Hastane - Klinik binaları									
a) Lüks inşaat	5050-5400	4075-4375	3700-4075	3700-4075	2550-2925	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	4575-4950	3700-3850	3250-3450	3250-3450	2400-2550	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	4075-4375	3250-3450	2650-3000	2650-3000	2025-2125	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	3700-4075	2650-3000	2025-2400	2025-2400	1675-1800	—	—	—	—
e) Basit inşaat	—	—	700-850	700-850	550	—	700	—	—

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığma kagir bina	Yığma yarı kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
6- Banka ve Sigorta Binaları								
a) Lüks inşaat	5050-5400	4075-4375	3000-3375	2550-2925	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	4575-4950	3375-3700	2650-3000	2125-2425	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	4075-4375	3000-3250	2125-2550	1800-2100	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	3700-3850	2400-2650	1675-2025	1575-1725	-	-	-	-
e) Basit inşaatlar	1675-1800	900-1225	- 850	- 700	- 850	- 700	450-550	400
7- İdare Binaları								
a) Lüks inşaat	4950-5250	3375-3700	2650-3000	1950-2550	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	3850-4225	2925-3250	2250-2550	1800-2100	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	3250-3450	2550-2650	1975-2125	1300-1650	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	2650-3000	2025-2400	1650-1800	975-1275	-	-	-	-
e) Basit inşaat	1675-2025	975-1225	- 700	- 700	850-900	700	450-550	-400
8- Benzin İst. yıkama ve Yağlama binaları								
a) Lüks inşaat	4375-4675	3375-3700	2650-3000	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	3700-4075	2925-3250	2125-2550	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	3000-3375	2400-2650	1675-2025	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	2400-2650	1675-2025	975-1300	850	900-1225	850	-700	-450
e) Basit inşaat	-1575	900-1225	- 850	- 700	- 750	- 700	- 450	-375
9- Yeraltı Garaj								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	3000-3375	2125-2550	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-2025	1300-1675	-	-	-	-	-	-
10- Müstakil garajlar								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	1800-2125	1300-1575	850-900	- 850	975-1225	850	-700	-450
e) Basit inşaat	-1575	975-1225	-500	- 700	- 700	- 700	-400	-375

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığıma kagir bina	Yığıma kagir bina	Yığıma yarı kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
16- Pazar ve Fuar yerlerindeki yapılar									
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	-2400	-1675	-1225	-1225	975	-1225	-850	-	-
e) Basit inşaat	1800-2125	850-975	700-850	700-850	700	850-975	700	-	-
17- Soğuk hava depoları									
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	2400-2650	1800-2125	-1575	-1575	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-1675	1125-1300	-850	-850	-	-	-	-	-
18- Kurutma yerleri									
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	2400-2550	1300-1675	1125-1225	850-900	850-900	-	-	-	-
e) Basit inşaat	1800-2125	750-900	700-750	450-550	450-550	-	-	-	-
19- Sitolar									
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	4675-5050	2250-2925	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	4225-4575	2125-2400	-	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20- Transformator binaları									
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	3000-3375	1675-2025	850-975	700-750	700-750	-	-	-	-

BİNALAR	Çelik		Betonarme		Yığma		Yığma yarı		Ahşap		Taş duvarlı		Gecekondu		Kerpiç ve	
	Karkas bina	Karkas bina	Karkas bina	Karkas bina	Yığma	Yığma	Yığma yarı	Yığma yarı	Ahşap	Ahşap	Taş duvarlı	Taş duvarlı	tarzında	tarzında	diğer basit	diğer basit
	Karkas bina	Karkas bina	Karkas bina	Karkas bina	Yığma	Yığma	Yığma yarı	Yığma yarı	Ahşap	Ahşap	Taş duvarlı	Taş duvarlı	tarzında	tarzında	diğer basit	diğer basit
21- Diğer ticarethane ve işyerleri																
a) Lüks inşaat	5050-5400	3375-3700	2650-3000	2025-2400	3375-3700	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250
b) 1. sınıf inşaat	4375-4675	3000-3250	2125-2550	1300-1675	2125-2550	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250	3000-3250
c) 2. sınıf inşaat	3850-4225	2550-2650	1675-2025	-1225	1675-2025	2550-2650	2550-2650	2550-2650	2550-2650	2550-2650	2550-2650	2550-2650	2550-2650	2550-2650	2550-2650	2550-2650
d) 3. sınıf inşaat	3000-3375	2025-2400	1300-1575	-975	1300-1575	2025-2400	2025-2400	2025-2400	2025-2400	2025-2400	2025-2400	2025-2400	2025-2400	2025-2400	2025-2400	2025-2400
e) Basit inşaat	1800-2025	975-1225	700-850	-700	700-850	975-1225	975-1225	975-1225	975-1225	975-1225	975-1225	975-1225	975-1225	975-1225	975-1225	975-1225
22- Mesken binaları																
a) Lüks inşaat	5050-5400	3000-3375	2550	1800	3000-3375	2400-2650	3000-3375	3000-3375	3000-3375	3000-3375	3000-3375	3000-3375	3000-3375	3000-3375	3000-3375	3000-3375
b) 1. sınıf inşaat	4225-4575	2400-2650	-2125	-1800	2400-2650	2025	2400-2650	2400-2650	2400-2650	2400-2650	2400-2650	2400-2650	2400-2650	2400-2650	2400-2650	2400-2650
c) 2. sınıf inşaat	3700-4075	2025	-1800	-1575	2025	1675-	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
d) 3. sınıf inşaat	2925-3250	1675-	-1575	-1300	1675-	1675-	1675-	1675-	1675-	1675-	1675-	1675-	1675-	1675-	1675-	1675-
e) Basit inşaat	1675-2025	975-	-700	-700	975-	975-	975-	975-	975-	975-	975-	975-	975-	975-	975-	975-
23- Özellikle arzedilen binalar																
a) Lüks inşaat																
b) 1. sınıf inşaat																
c) 2. sınıf inşaat																
d) 3. sınıf inşaat																
e) Basit inşaat																

Bu binaların inşa tarzlarına ve kullanılan malzemeye ve binayı karakterize eden özelliğine göre yerinde görülerek değer takdirine gidilmesi isabetli olur.

1979 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığma kagir bina	Yığma kagir bina	Yığma yarı kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
1 - Fabrika ve İmalathane binaları									
a) Lüks İnşaat	4375-4875	3600-3975	2500-3025						
b) 1. sınıf İnşaat	3625-3975	3025-3175	1950-2350						
c) 2. sınıf İnşaat	3150-3600	2500-2700	1450-1825		-1275	1450-1825	-1275	1050-1125	825-1050
d) 3. sınıf İnşaat	2500-2700	1950-2350	-1275		-1050	1275-1350	-1050	675-825	550-600
e) Basit İnşaat									
2 - Fabrika İmalathane İdare Binası sos.b.vs.									
a) Lüks İnşaat	4375-4875	3600-3975	2500-3025						
b) 1. sınıf İnşaat	3625-3975	3025-3175	1950-2350						
c) 2. sınıf İnşaat	3150-3600	2500-2700	1450-1825		-1275	1450-1825	-1275	-1050	675-825
d) 3. sınıf İnşaat	2500-2700	1950-2350	-1275		-1050	1350	-1050	-675	550
e) Basit İnşaat									
3 - Otel binaları									
a) Lüks İnşaat	8575-9175	7175-7775	6300-6925		4500-5100	6925-7425	5725-6300		
b) 1. sınıf İnşaat	7775-8425	6300-6925	5525-5875		4075-4325	5875-6550	4975-5525		
c) 2. sınıf İnşaat	6925-7425	5525-5875	4500-5100		3450-3600	5100-5725	4075-4500		
d) 3. sınıf İnşaat	6300-6925	4500-5100	3450-4075		2850-3050	4325-4975	3050-3600		
e) Basit İnşaat			1275-1525		-1200	2175-2675	-1650		
4 - Sinema - Tiyatro binaları									
a) Lüks İnşaat	8575-9175	6925-7425	6300-6925		4325-4975				
b) 1. sınıf İnşaat	7775-8425	6300-6550	5525-5875		4075-4325				
c) 2. Sınıf İnşaat	6925-7425	5525-5875	4500-5100		3450-3600				
d) 3. Sınıf İnşaat	6300-5925	4500-5100	3450-4075		2850-3050				
e) Basit İnşaat			1200-1450		-925		-1200	775	625

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığıma kagir bina	Yığıma kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
5 - Hastana - Klinik Binaları								
a) Lüks İnşaat	7575-8100	6100-6550	5050-5550	3825-4375	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	6850-7425	5550-5775	5875-5175	3600-3825	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	6100-6550	4875-5175	3975-4500	3025-3175	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	5550-6100	3975-4500	3025-3600	2500-2700	-	-	-	-
e) Basit İnşaat	-	-	1050-1275	- 825	-	-1050	- 675	- 600
6 - Banka ve Sigorta Binaları								
a) Lüks inşaat	8575-9175	6925-7425	5100-5725	4325-4975	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	7775-8425	5725-6300	4500-5100	3600-4125	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	6925-7425	5100-5525	3600-4325	3050-3575	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	6300-6550	4075-4500	2850-3450	2675-2925	-	-	-	-
e) Basit inşaat	2850-3050	1525-2075	-1450	-1200	-1450	-1200	775- 925	- 675
7 - İdare Binaları								
a) Lüks İnşaat	7425-7875	5050-5550	3975-4500	2925-3825	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	5775-6325	4375-4875	3375-3825	2700-3150	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	4875-5175	3825-3975	2950-3175	1950-2475	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	3975-4500	3025-3600	2475-2700	1450-1900	-	-	-	-
e) Basit inşaat	2500-3025	1450-1825	-1050	-1050	1275-1350	-1050	675- 825	- 600
8 - Benzin İst. Yıkama ve Yağlama binaları								
a) Lüks İnşaat	6550-7000	5050-5550	3975-4500	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	5550-6100	4375-4875	3175-3825	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	4500-5050	3600-3975	2500-3025	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	3600-3975	2500-3025	1450-1950	-1275	1350-1825	-1275	-1050	- 675
e) Basit inşaat	-2350	1350-1825	-1275	-1050	-1125	-1050	- 675	- 550
9 - Yeraltı garajı								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	4500-5050	3175-3825	-	-	-	-	-	-
e) Basit İnşaat	-3025	1950-2500	-	-	-	-	-	-

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığma kağır bina	Yığma yarı kağır bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondulu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
10 —								
Müstakil garajlar								
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	2700—3175	1950—2350	1275—1350	—1275	1450—1825	—1275	—1050	—675
e) Basit inşaat	—2350	1450—1825	—750	—1050	—1050	—1050	—600	—550
11 —								
Çok katlı garajlar								
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	4875—5175	3600—3975	—	—	—	—	—	—
e) Basit inşaat	—3600	1950—2500	—	—	—	—	—	—
12 —								
Yurt binaları								
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	3600—3975	2700—3175	2350—2700	2475—2700	—	—	—	—
e) Basit inşaat	2500—3025	1125—1450	—1050	—825	1275—1450	—1050	675—1050	—550
13 —								
Okul binaları								
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	4375—4875	3025—3600	2500—2700	1900—2350	1900—2350	—1275	—1050	—675
e) Basit inşaat	2500—2700	1275—1450	—1050	—1125	1050—1275	—1050	600—675	—550
14 —								
Yüzme havuzları								
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	4500—5050	3175—3375	1950—2500	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	3825—4375	2350—2700	1125—1450	—	—	—	—	—
e) Basit inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığma kağır bina	Yığma yarı kağır bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
20 — Transformator binalar								
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—
e) Basit inşaat	4500—5050	2500—3025	1275—1450	1050—1125	—	—	—	—
21 — Diğer ticarethane ve işyerleri								
a) Lüks inşaat	8575—9175	5725—6300	4500—5100	3450—4075	5725—6300	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	7425—7950	5100—5525	3600—4325	2200—2850	5100—5525	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	6550—7175	4325—4500	2850—3450	—2075	4325—4500	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	5100—5725	3450—4075	2200—2675	—1650	3450—4075	—	—	—
e) Basit inşaat	3050—3450	1650—2075	1200—1450	—1200	—1450	—1200	775—925	625
22 — Mesken binaları								
a) Lüks inşaat	7575—8100	4500—5050	3700—3825	—	5550—6100	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	6325—6850	3600—3975	3000—3175	2600—2700	4500—5050	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	5550—6100	3025—3600	2660—2700	2300—2350	3825—4375	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	4375—4875	2500—3000	2250—2350	1900—1950	2350—2500	—1450	—1050	—
e) Basit inşaat	2500—3025	1450—2500	1000—1050	1000—1050	—1275	1050	—675	—600
23 — Özellik arzeden binalar								
a) Lüks inşaat								
b) 1. sınıf inşaat								
c) 2. sınıf inşaat								
d) 3. sınıf inşaat								
e) Basit inşaat								

bu binaların inşa tarzlarına ve kullanılan malzemeye ve binayı karakterize eden özelliğine göre yerinde görülerek değer takdirine gidilmesi isabetli olur.

NOT : 1 — M^2 normal inşaat maliyet bedellerine, binanın kullanım tarzlarına ve inşaat sınıflarına göre tasnifinde (1-23) inşaat nevelerinde Çelik Karkas, Betonarme karkas, Yığma kağır, Yığma Yarı Kağır binalarda kalorifer tesisatı bedelleri dahildir.

2 — M^2 normal inşaat maliyet bedellerine asansör tesisatı bedeli dahil değildir.

3 — M^2 normal inşaat maliyet bedellerinin azami ve asgari hadleri, tesbit edilen sınıfa uyan inşaat aksamı adedine göre kademeli şekilde uygulanır.

1980 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığma kagir bina	Yığma kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
1 - Fabrika ve imalathane binaları								
a) Lüks inşaat	7000-7800	5750-6350	4000-4850	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	5800-6350	4850-5075	3125-3750	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	5050-5750	4000-4325	2325-2925	-2050	2325-2925	-2050	1675-1800	1325-1675
d) 3. sınıf inşaat	4000-4325	3125-3750	-2050	-1675	2050-2150	-1675	1075-1325	875-950
e) Basit inşaat								
2 - Fabrika - İmalathane İdare Binası sos. v.s.								
a) Lüks inşaat	7000-7800	5750-6350	4000-4850	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	5800-6350	4850-5075	3125-3750	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	5050-5750	4000-4325	2325-2925	-2050	2325-2925	-2050	1675	1075-1325
d) 3. sınıf inşaat	4000-4325	3125-3750	-2050	-1675	2050-2150	-1675	1075	875
e) Basit inşaat								
3 - Otel binaları								
a) Lüks inşaat	13725-14675	11475-12450	10075-11075	72000-8150	11075-11875	9150-10075	-	-
b) 1. sınıf inşaat	12450-13475	10075-11075	8850-9400	6525-6925	9400-10475	7950-8850	-	-
c) 2. sınıf inşaat	11075-11875	8850-9400	7200-8150	5525-5750	8150-9150	6525-7200	-	-
d) 3. sınıf inşaat	10075-11075	7200-8150	5525-6525	4550-4875	6925-7950	4875-5750	-	-
e) Basit inşaat	-	-	2050-2450	-1925	3475-4275	-2650	-	-
4 - Sinema tiyatrosu binaları								
a) Lüks inşaat	13725-14675	11075-11875	10075-11075	6925-7950	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	12450-13475	10075-10475	8850-9400	6525-6925	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	11075-11875	8850-9400	7200-8150	5525-5750	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	10075-11075	7200-8150	5525-6525	4550-4875	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-	-	1925-2325	-1475	-	-1925	-1250	-1000

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığma kagir bina	Yığma yarı kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
5 - Hastane klinik binaları								
a) Lüks inşaat	12125-12950	9750-10475	8075-8875	6125-7000	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	10950-11875	8875-9250	7800-8275	5750-6125	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	9750-10474	7800-8275	6350-7200	4850-5075	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	8875-9750	6350-7200	4850-5750	4000-4325	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-	-	1675-2050	-1325	-	-1675	-1075	-950
6 - Banka ve Sigorta binaları								
a) Lüks inşaat	13725-14675	11075-11875	8150-9150	6925-7950	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	12450-13475	9150-10075	7200-8150	5750-6600	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	11075-11875	8150-8850	5750-6925	4875-5725	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	10075-10475	6525-7200	4550-5225	4275-4675	-	-	-	-
e) Basit inşaat	4550-4875	2450-3225	-2325	-1925	-2325	-1925	1250-1475	-1075
7 - İdare Binaları								
a) Lüks inşaat	11875-12600	8075-8875	6350-7200	4675-6125	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	9250-10125	7000-7800	5400-6125	4325-5050	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	7800-8275	6125-6350	4725-5075	3125-3950	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	6350-7200	4850-5750	3950-4325	2325-3050	-	-	-	-
e) Basın inşaat	4000-4850	2325-2925	-1675	-1675	2050-2150	-1675	1075-1325	-950
8 - Benzin istasyonu yıkama ve yağlama binaları								
a) Lüks inşaat	10475-11200	8075-8875	6350-7200	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	8875-9750	7000-7800	5075-6125	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	7200-8075	5750-6350	4000-4850	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	5750-6350	4000-4850	2325-3125	-2050	2150-2925	-2050	-1675	-1075
e) Basit inşaat	-3750	2150-2925	-2050	-1675	-1800	-1675	-1075	-875
9 - Yeraltı Garajları								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	7200-8075	5075-6125	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-4850	3125-4000	-	-	-	-	-	-

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme kagir bina	Yığma kagir bina	Yığma kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Geçekonda tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
15 - Banyo ve hamamlar								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	13450-14525	6850-7550	5150-6125	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	11200-12125	5750-6350	4325-5057	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	9750-10475	4000-4800	2975-3750	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
16 - Pazar ve Fuar yerlerindeki yapılar								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	-5750	-4000	-2925	-2325	-2925	-2050	-	-
e) Basit inşaat	4325-5057	2050-2325	1675-2050	-1675	2050-2325	-1675	-	-
17 - Soguk hava depoları								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	5750-6350	4325-5075	-3750	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-4000	2675-3125	-2050	-	-	-	-	-
18. Kurutma yerleri								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	5750-6125	3125-4000	2675-2925	2050-2150	-	-	-	-
e) Basit inşaat	4325-5075	1800-2150	1675-1800	1075-1325	-	-	-	-
19. Siloları								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	11200-12125	6125-7000	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	10125-10950	5075-5750	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığma kagir bina	Yığma yarı kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
20. Transformatör binaları								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	7200-8075	4000-4850	2050-2325	1675-1800	-	-	-	-
Diğer ticarethane ve işyerleri								
a) Lüks inşaat	13725-14675	9150-10075	7200-8150	5525-6525	9150-10075	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	11875-12725	8150-8850	5750-6925	3525-4550	8150-8850	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	10475-11475	6925-7200	4550-5525	-3325	6925-7200	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	8150-9150	5525-6525	3525-4275	-2650	5525-6525	-	-	-
e) basit inşaat	4875-5525	2650-3325	1925-2325	-1925	-2325	-1925	1250-1475	-1000
22. Mesken binaları								
a) Lüks inşaat	12125-12950	7200-8075	5925-6125	-	8875-9750	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	10125-10950	5750-6350	4800-5075	4150-4325	7200-8075	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	8875-9750	4850-5750	4150-4325	3675-3750	6125-7000	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	7000-7800	4000-4800	3600-3750	3050-3125	3750-4000	-2325	-1675	-
e) Basit inşaat	4000-4850	2325-4000	1600-1675	1600-1675	-2050	-1670	-1075	-950
23. Özelliğ arzedilen binalar								
a) Lüks inşaat								
b) 1. sınıf inşaat								
c) 2. sınıf inşaat								
d) 3. sınıf inşaat								
e) Basit inşaat								

23. Özelliğ arzedilen binalar

- Lüks inşaat
1. sınıf inşaat
2. sınıf inşaat
3. sınıf inşaat
- Basit inşaat

(1) NOT:

- 1- Metrekare normal inşaat maliyet bedellerine, binanın kullanış tarzlarına ve inşaat sınıflarına göre tasnifinde (1-23), inşaat nevelerinde Çelik Karkas, Betonarme Karkas, Yığma Kâğıt, Yığma yarı kâğıt binalarda kalorifer tesisatı bedelleri dahildir.
- 2- Metrekare normal inşaat maliyet bedellerine asansör tesisatı bedeli dahil değildir.
- 3- Metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin azami ve asgari hadleri, tesbit edilen sınıfa uyan inşaat aksamı adedine göre kademeli şekilde uygulanır.

Bu binaların inşa tarzlarına ve kullanılan malzemeye ve binayı karakterize eden özelliğe göre yerinde görülerek değer takdirine gidilmesi isabetli olur.

1981 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet B. de'lerini Gösterir Cetvel

BİNALAR	Çelik		Betonarme		Yığma	Yığma	Taş duvarlı	Gecekondu	Kerpiç ve
	Karkas bina	Karkas bina	Karkas bina	Karkas bina					
					kağır bina	kağır bina	binalar	binalar	binalar
1 - Fabrika ve imalathane binaları									
a) Lüks inşaat									
b) 1. sınıf inşaat	11900-13250	9775-10800	6800-8250						
c) 2. sınıf inşaat	9850-10800	8250-8625	5300-6375						
d) 3. sınıf inşaat	8575-9775	6800-7350	3950-4975	-3475	3950-4975	-3475	2850-3050	2250-2850	
e) Basit inşaat	6800-7350	5300-6375	-3475	-2850	3475-3650	-2850	1825-2250	1475-1625	
2 - Fabrika İmalathane İdare binası sos.v.s.									
a) Lüks inşaat									
b) 1. sınıf inşaat	11900-13250	9775-10800	6800-8250						
c) 2. sınıf inşaat	9850-10800	8250-8625	5300-6375						
d) 3. sınıf inşaat	8575-9775	6800-7350	3950-4975	-3475	3950-4975	-3475	2850	1825-2250	
e) Basit inşaat	-7350	5300-6375	-3475	-2850	-3650	-2850	-1825	-1475	
3 - Otel binaları									
a) Lüks inşaat	23325-24950	19500-21175	17125-18825	12250-13850	18825-20175	15500-17125			
b) 1. sınıf inşaat	21175-22900	17125-18825	15050-15975	11100-11775	15975-17800	13525-15050			
c) 2. sınıf inşaat	18825-20175	15050-15975	12250-13850	9400-9775	13850-15550	11100-12250			
d) 3. sınıf inşaat	17125-18825	12250-13850	9400-11100	7725-8275	11775-13525	8275-9775			
e) Basit inşaat			3475-4175	-3275	5900-7275	-4500			
4 - Sinema - Tiyatro binaları									
a) Lüks inşaat	23325-24950	18825-20175	17125-18825	11775-13525					
b) 1. sınıf inşaat	21175-22900	17125-17800	15050-15975	11100-11775					
c) 2. sınıf inşaat	18825-20175	15050-15975	12250-13850	9400-9775					
d) 3. sınıf inşaat	17125-18825	12250-13850	9400-11100	7725-8275					
e) Basit inşaat			3775-3950	-2500					
							-2125		-1700
							-3275		

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme Karkas bina	Yığma kagir bina	Yığma yarı kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Geçekondü tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
10 - Müstakil Garajlar								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	7350-8625	5300-6375	3475-3650	-3475	3950-4975	-3475	-2850	-1825
e) Basit inşaat	-6375	3950-4975	-2050	-2850	-2850	-2850	-1625	-1475
11 - Çok katlı garajlar								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	13250-14075	9775-10800	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-9775	5300-6800	-	-	-	-	-	-
12 - Yurt binaları								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	9775-10800	7350-8625	6375-7350	6725-7350	-	-	-	-
e) Basit inşaat	6800-8250	3050-3950	-2850	-2250	3475-3950	-2850	1825-2850	-1475
13 - Okul binaları								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	11900-13250	8250-9775	6300-7350	5175-6375	5175-6375	-3475	-2850	-1825
e) Basit inşaat	10800-7350	3475-3950	-2850	-3050	2850-3475	-2850	1625-1825	-1475
14 - Yüzme havuzları								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	12250-13725	8625-9175	5300-6800	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	10400-11900	6375-7350	3050-3950	-	-	-	-	-

BİNALAR	Çelik		Yığma	Yığma yarı	Aşşap	Taş duvarlı	Gecekondular	Kerpiç ve
	Karkas bina	Betonarme						
20 - Transformatör binaları								
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	12250-13725	6800-8250	3475-3950	2850-3050	-	-	-	-
21 - Diğer ticarethane ve işyerleri								
a) Lüks inşaat	23325-24950	15550-17125	12250-13850	9400-11100	15550-17125	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	20175-21625	13850-15050	9775-11775	6000-7225	13850-15050	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	17800-19300	11775-12250	7725-9400	-5650	11775-12250	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	13350-15550	9400-11100	6000-7275	-4500	9400-11100	-	-	-
e) Basit inşaat	8275-9400	4500-5650	3275-3950	-3275	-3950	-3275	2125-2500	-1700
22 - Mesken binaları								
a) Lüks inşaat	20600-22025	12250-13725	10075-10400	-	15075-16575	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	17200-18625	9775-10300	8150-8625	7050-7350	12250-13725	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	15075-16575	8250-9775	7050-7350	6250-6375	10400-11900	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	11900-13250	6800-8150	6125-6375	5175-5300	6375-6800	-3950	-2850	-
e) Basit inşaat	6800-8250	3950-6800	2725-2850	2725-2850	-3475	-2850	-1825	-1625
23 - Özellikle arzedilen binalar								
a) Lüks inşaat								
b) 1. sınıf inşaat								
c) 2. sınıf inşaat								
d) 3. sınıf inşaat								
e) Basit inşaat								

Bu binaların inşa tarzlarına ve kullanılan malzemeye ve binayı karakterize eden özelliğine göre yerinde görülecek rek değer takdirine gidilmesi isabetli olur.

(1) NOT:

- 1- Metrekare normal inşaat maliyet bedellerine, binanın kullanım tarzlarına ve inşaat sınıflarına göre tasnifinde (1 - 23), inşaat nevilerinde çelik Karkas, Betonarme Karkas, Yığma Kâğır, Yığma Yarı kâğır binalarda kalorifer tesisatı bedelleri dahildir.
- 2- Metrekare normal inşaat maliyet bedellerine asansör tesisatı bedeli dahil değildir.
- 3- Metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin azami ve asgari hadleri, tesbit edilen sınıfa uyan inşaat aksamı adedine göre kademeli şekil de uygulanır.

1982 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme kağır bina	Yığma kağır bina	Yığma yarı kağır bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
1 - Fabrika ve İmalathane Binaları								
a) Lüks inşaat	14275-15900	11725-12950	8150-9900	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	11825-12950	9900-10350	6350-7650	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	10300-11725	8150-8825	4750-5975	-4175	4750-5975	-4175	3425-3560	2700-3425
d) 3. sınıf inşaat	8150-8825	6350-7650	-4175	-3425	4175-4375	-3425	2200-2700	1775-1950
e) Basit inşaat								
2 - Fabrika ve İmalathane İdare binası sos. Bin. v.s.								
a) Lüks inşaat	14275-15900	11725-12950	8150-9900	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	11825-12950	9900-10350	6350-7650	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	10300-11725	8150-8825	4750-5975	-4175	4750-5975	-4175	-3425	2200-2700
d) 3. sınıf inşaat	8150-8825	6350-7650	-4175	-3425	4375	-3425	-2200	-1775
e) Basit inşaat								
3 - Otel binaları								
a) Lüks inşaat	28000-29950	23400-25400	20550-22600	14700-16625	22600-24200	18600-20550	-	-
b) 1. sınıf inşaat	25400-27475	20550-22600	8050-19175	13325-14125	19175-21350	16225-18050	-	-
c) 2. sınıf inşaat	22600-24200	18050-19175	14700-16625	11275-11725	16625-18650	13325-14700	-	-
d) 3. sınıf inşaat	20550-22600	14700-16625	11275-13325	9275-9925	10425-16225	9925-11725	-	-
e) Basit inşaat			4175-5000	-3925	7075-8725	-5400	-	-
4 - Sinema - Tiyatro Binaları								
a) Lüks inşaat	28000-29950	22600-24200	20550-22600	14125-16225	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	25400-27475	20550-21350	18050-19175	13325-14125	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	22600-24200	18050-19175	14700-16625	11275-11725	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	20550-22600	14700-16625	11275-13325	9275-9925	-	-	-	-
e) Basit inşaat			3925-4750	-3000	-	-3925	-2550	-2050

BİNALAR	Çelik		Betonarme		Yığma		Yığma yarı		Ahşap		Taş duvarlı		Gecekkondu		Kerpiç ve	
	Karkas bina	kağır bina	kağır bina	kağır bina	kağır bina	kağır bina	kağır bina	kağır bina	binarlar	binarlar	binarlar	binarlar	binarlar	binarlar	binarlar	diğer basit binarlar
5 - Hastane Klinik Binaları																
a) Lüks inşaat	24725-26425	19900-21350	16475-18100	12475-14275												
b) 1. sınıf inşaat	22350-24200	18100-18875	15900-16900	11725-12475												
c) 2. sınıf inşaat	19900-21350	15900-16900	12950-14700	9900-10350												
d) 3. sınıf inşaat	18100-19900	12950-14700	9900-11725	8150-8825												
e) Basit inşaat	-	-	3425-4175	-2700												-1950
6 - Banka ve Sigorta Binaları																
a) Lüks inşaat	28000-29950	22600-24200	16625-18650	14125-16225												
b) 1. sınıf inşaat	25400-27575	18650-20550	14700-16625	11725-13475												
c) 2. sınıf inşaat	22600-24200	16625-18050	11725-14125	9925-11675												
d) 3. sınıf inşaat	20550-21350	13325-14700	9275-11275	8725-9550												
e) Basit inşaat	9275-9925	5000-6775	-4750	-3925												-2200
7 - İdare binaları																
a) Lüks inşaat	24200-25700	16475-18100	12950-14700	9550-12475												
b) 1. sınıf inşaat	18875-20650	14275-15900	11100-12475	8825-10300												
c) 2. sınıf inşaat	15900-16900	12475-12950	9625-10350	6350-8075												
d) 3. sınıf inşaat	12950-14700	9900-11725	8075-8825	4750-6200												
e) Basit inşaat	8150-9900	4750-5975	-3425	-3425												-1950
8 - Benzin istasyonu yıkama ve yağlama binaları																
a) Lüks inşaat	21350-22850	16475-18100	12950-14700													
b) 1. sınıf inşaat	18100-19900	14275-15900	10350-12475													
c) 2. sınıf inşaat	14700-16475	11725-12950	8150-9900													
d) 3. sınıf inşaat	11725-12950	8150-9900	4750-6350	-4175												-2200
e) Basit inşaat	-7050	4375-5975	-4175	-3425												-1775

BİNALAR	Çelik		Betonarme		Yığma		Yığma yarı		Ahşap		Taş duvarlı		Gecekondu		Kerpiç ve	
	Karkas bina	kagir bina	kagir bina	kagir bina	kagir bina	kagir bina	kagir bina	kagir bina	binalar	binalar	binalar	binalar	binalar	binalar	binalar	diğer basit binalar
13 - Okul binaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	14275-15900	9900-11725	8150-8825	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650	6200-7650
e) Basit inşaat	8150-8825	4175-4750	-3425	-3650	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425
14 - Yüzme havuzları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	14700-16475	10350-11000	6350-8150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	12475-14275	7650-8825	3650-4750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 - Banyo ve Hamamlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	27450-29650	13975-15400	10500-12475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	22850-24725	11725-12950	8825-10350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	19900-21350	8150-9900	6050-7650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Basit inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 - Pazar ve Fuar Yerlerindeki Yapılar:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Lüks inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	-11725	-8150	-5975	-4750	-5975	-4750	-5975	-4750	-5975	-4750	-5975	-4750	-5975	-4750	-5975	-4750
e) Basit inşaat	8825-10350	4175-4750	3425-4175	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425	-3425

BİNALAR	Çelik		Betonarme	Yığma		Ahşap	Taş duvarlı	Gecekondu	Kerpiç ve
	Karkas bina	kagır bina		kagır bina	kağır bina				
17 — Soğuk Hava Depoları:									
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	11725—12950	8825—10350	—7650	—	—	—	—	—	—
e) Basit inşaat	—8150	5450—6350	—4175	—	—	—	—	—	—
18 — Kurutma Yerleri:									
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	11725—12475	6350—8150	5450—5975	4175—4375	—	—	—	—	—
e) basit inşaat	8825—10350	3650—4375	3475—3650	2200—2700	—	—	—	—	—
19 — Silolar:									
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	22850—24725	12475—14275	—	—	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	20650—22350	10350—11725	—	—	—	—	—	—	—
e) Basit inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20 — Transformatör Binalar									
a) Lüks inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) 1. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
c) 2. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
d) 3. sınıf inşaat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
e) Basit inşaat	14700—16475	8150—9900	4175—4750	3425—3650	—	—	—	—	—

BİNALAR	Çelik Karkas bina	Betonarme kagir bina	Yığma kagir bina	Yığma yarı kagir bina	Ahşap binalar	Taş duvarlı binalar	Gecekondu tarzında binalar	Kerpiç ve diğer basit binalar
21 - Diğer Ticarethane ve İş Yerleri:								
a) Lüks inşaat	28000-29950	18650-20550	14700-16625	11275-13925	18650-20550	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	24200-25950	16625-18050	11725-14125	7200-9275	16625-18050	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	21350-23400	14125-14700	9275-11275	-6775	14125-14700	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	16625-18650	11275-13925	7200-8725	-5400	11275-13925	-	-	-
e) Basit inşaat	9925-11275	5400-6775	3925-4750	-3925	4750	-3925	2550-3000	-2050
22 - Mesken binaları								
a) Lüks inşaat	24725-26425	14700-16475	12100-12475	-	18100-19900	-	-	-
b) 1. sınıf inşaat	20650-22350	11725-12950	9775-10350	8450-8825	14700-16475	-	-	-
c) 2. sınıf inşaat	18100-19900	9900-11725	8450-8825	7500-7650	12475-14275	-	-	-
d) 3. sınıf inşaat	14275-15900	8150-9775	7350-7650	6200-6350	7650-8150	-4750	-	-
e) Basit inşaat	8150-9900	4750-8150	3275-3425	3275-3425	-4175	-3425	-2200	-1950
23 - Özellik Arzedan Binalar.								
a) Lüks inşaat								
b) 1. sınıf inşaat								
c) 2. sınıf inşaat								
d) 3. sınıf inşaat								
e) Basit inşaat								

Bu binaların inşa tarzlarına ve kullanılan malzemeye ve binayı karakterize eden özelliğine göre yerinde gözetile- rek değer takdirine gidilmesi isabetli olur.

(1) NOT:

- 1- Metrekare normal inşaat maliyet bedellerine, binanın kullanış tarzlarına ve inşaat sınıflarına göre tasnifinde (1-2-3) inşaat nevelerinde Çelik Karkas, Betonarme Karkas, Yığma kâgir, yığma yarı kâgir binalarda kalorifer tesisatı bedelleri dahildir.
- 2- Metrekare normal inşaat maliyet bedellerine asansör tesisatı bedeli dahil değildir.
- 3- Metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin azami ve asgari hadleri, tespit edilen sınıfa uyan inşaat aksamı adedine göre kademeli şekilde uygulanır.

1983 yılı için binaların metrekare normal inşaat maliyet bedellerini gösteren cetvel

BİNALAR	Çelik Karkas Asgari Azami Ortul.	Betonarme Karkas Asgari Azami Ortul.	Yığıla Kağır Asgari Azami Ortul.	Yığıla yarı kağır Asgari Azami Ortul.	Ahşap Binalar Asgari Azami Ortul.	Taş Duvarlı Bina Asgari Azami Ortul.	Gece kondu Tarz. Asgari Azami Ortul.	Kerpiç ve diğer basit. Asgari Azami Ortul.
1)FABRİKA VE İMALATHANE BİNALARI:								
A)Lüks inşaat	--	--	--	--	--	--	--	--
B)1. Sınıf inşaat	22500-25100-23800	18600-20400-19500	12800-15600-14200	--	--	--	--	--
C)2. Sınıf inşaat	18300-20100-19200	15400-16000-15700	9800-11800-10800	--	--	--	--	--
D)3. Sınıf inşaat	15600-17600-16600	12300-13300-12800	7000-9000-8000	5100-6300-5700	7700-9700-8700	5600-6800-6200	5700-5900-5800	4400-5600-5000
E)Basit inşaat	11000-12000-11500	8600-10400-9500	4600-5600-5100	3600-4600-4100	6200-6400-6300	4000-5000-4500	3300-3900-3600	2600-2800-2700
2)FABRİKA-İMALATHANE İDARE BİNASI SOSY. B.								
A)Lüks inşaat	--	--	--	--	--	--	--	--
B)1. Sınıf inşaat	22500-25100-23800	18600-20400-19500	12800-15600-14200	--	--	--	--	--
C)2. Sınıf inşaat	18300-20100-19200	15400-16000-15700	9800-11800-10800	--	--	--	--	--
D)3. Sınıf inşaat	15600-17600-16600	12300-13300-12800	7000-9000-8000	5100-6300-5700	7700-9700-8799	5600-6800-6200	4400-5600-5000	3600-4400-4000
E)Basit inşaat	11000-12000-11500	8600-10400-9500	4600-5600-5100	3600-4600-4100	6200-6400-6300	4000-5000-4500	2600-3200-2900	2000-2600-2300
3)OTEL BİNALARI								
A)Lüks inşaat	43900-47100-45500	36700-39900-38900	32300-35500-33900	23100-26100-24600	38700-41300-40000	31700-35100-33400	--	--
B)1. Sınıf inşaat	40200-43400-41800	32500-35700-34100	28500-30300-29400	21100-22300-21700	32900-36700-34800	27800-31000-29400	--	--
C)2. Sınıf inşaat	35000-37600-36300	28000-29800-28900	22800-25800-24300	17400-18200-17800	28100-31500-29800	22400-24800-23600	--	--
D)3. Sınıf inşaat	31000-34000-32500	22200-25000-23600	16900-20100-18500	13900-14900-14400	23000-26600-24800	16200-19200-17700	--	--
E)Basit inşaat	--	--	5600-6800-6200	4100-5300-4700	10300-12900-11600	6500-7900-7200	--	--
10)MÜSTAKİL GARAJ								
A) Lüks inşaat	--	--	--	--	--	--	--	--
B)1. Sınıf inşaat	--	--	--	--	--	--	--	--
C)2. Sınıf inşaat	13200-15600-14400	9500-11500-10500	6200-6600-6400	5100-6300-5700	7700-9700-8700	5600-6800-6200	3600-5600-4600	3200-2600-3400
D)3. Sınıf inşaat	8600-10400-9500	6500-8100-7300	2700-3300-3000	3600-4600-4100	4000-5000-4500	4000-5000-4500	2200-2800-2500	2000-2600-2300

BİNALAR	Çelik Karkas Asgari Azami Ortal.	Betonarme Karkas Asgari Azami Ortal.	Yüpa Kaşır Asgari Azami Ortal	Yüpa Yarı Kaşır Asgari Azami Ortal.	Ahşap Binolar Asgari Azami Ortal.	Taş Duvarlı Bina Asgari Azami Ortal.	Çeçer konda Tarz. Asgari Azami Ortal.	Kerpiç ve diğer basit. Asgari Azami Ortal.
4)ŞİNEMA-TİYATRO BİNALARI:								
A)Lüks inşaat	43900-47100-45500	35600-39000-36800	32300-35500-33900	22100-22500-23800	--	--	--	--
B)1. Sınıf inşaat	40200-43400-41800	32500-35700-34100	28500-30300-29400	21100-22300-21700	--	--	--	--
C)2. Sınıf inşaat	35000-37600-36300	28000-29800-28900	22800-23600-23300	17400-18200-17800	--	--	--	--
D)3. Sınıf inşaat	31000-34000-32500	22200-25000-23600	16900-20100-18500	13900-14900-14400	--	--	--	--
E)Basit inşaat	--	--	54000-6400-5900	3400-4000-3700	--	--	3100-3700-3400	2400-300-2700
5)HASTANE-KLINİK BİNALAR:								
A)Lüks inşaat	38900-41500-40200	31300-33500-32400	25800-28400-27100	19600-22400-21000	--	--	--	--
B)1. Sınıf inşaat	35400-38200-36800	28600-29800-29200	25100-26700-25900	18500-19700-19100	--	--	--	--
C)2. Sınıf inşaat	30900-33100-32000	24600-26200-25400	20000-22800-21400	15400-16000-15700	--	--	--	--
D)3. Sınıf inşaat	27200-30000-28600	19500-22100-20800	15000-17600-16300	12300-13300-12800	--	--	--	--
E)Basit inşaat	12500-13500-13000	6800-9200-8000	5400-6400-5900	4100-5300-4700	5800-7000-6400	4400-5800-5100	3800-4400-4100	2800-3200-3000
7)HDARE BİNALAR:								
A)Lüks inşaat	38000-40400-39200	25800-28400-27100	20300-20300-21700	15000-19600-17300	--	--	--	--
B)1. sınıf inşaat	29800-32600-31200	22500-20500-23800	17300-19700-18500	14000-16200-10500	--	--	--	--
C)2. Sınıf inşaat	24600-26200-25400	19300-20100-19700	15000-16000-15500	9900-12500-11200	--	--	--	--
D)3. Sınıf inşaat	19500-22100-20800	15000-17600-16300	12100-13300-12700	7100-9300-8200	--	--	--	--
E)Basit inşaat	11000-13400-12200	6500-8100-7300	3600-4600-4100	3600-4600-4100	6200-6400-6300	4000-5000-4500	3300-3900-3600	2200-2800-2500
8)BENZİN İSTASYONU YIKAMA VE YAĞLAMA								
A) Lüks inşaat	33500-35900-34700	25800-28400-27100	20300-23100-21700	--	--	--	--	--
B)1. sınıf inşaat	28600-31400-30000	22500-25100-23800	16300-19700-18000	--	--	--	--	--
C)2. Sınıf inşaat	22800-25600-24200	18100-20100-19100	12700-15300-14000	5100-6300-5700	7100-9700-8400	5600-6800-6200	3600-5600-4600	2800-3200-3000
D)3. sınıf inşaat	17700-19500-18600	12300-14900-13600	7100-9500-8300	3600-4600-4100	5000-400-5200	3200-5000-4100	2800-3200-2900	2000-2600-2300
E)Basit inşaat	8200-12100-9300	5900-8100-7000	4600-5600-5100	--	--	--	--	--
9)YERALTI GARAJ								
A)Lüks inşaat	--	--	--	--	--	--	--	--
B)1. Sınıf inşaat	--	--	--	--	--	--	--	--
C)2. Sınıf inşaat	22200-24800-23500	16600-18800-17200	--	--	--	--	--	--
D)3. Sınıf inşaat	11000-14500-12200	8600-11000-9800	--	--	--	--	--	--
E)Basit inşaat	--	--	--	--	--	--	--	--

BİNALAR	Çelik Karkas Asgari Azami Ortal.	Betonarme Karkas Asgari azami ortal.	Yığın a Kağız Asgari azami ortal	Yığın yarı kağız Asgari azami ortl.	Ahşap Binalar Asgari azami ortal.	Taş Duvarlı Bina Asgari azami ortal.	Gece-kondu Tarzı, Kerpitç ve diğer basit, Asgari azami ortal
---------	-------------------------------------	---	-------------------------------------	--	--------------------------------------	---	---

18) KURUTMA YERLERİ:

A) Lüks inşaat	---	---	---	---	---	---	---
B) 1. sınıf inşaat	---	---	---	---	---	---	---
C) 2. sınıf inşaat	---	---	---	---	---	---	---
D) 3. Sınıf inşaat	17600-18800-18200	9600-12200-10900	8200- 9000- 8600	6200- 6600- 6400	---	---	---
E) Basit inşaat	12000-14000-13000	4900- 5900- 5400	4700- 4900- 4800	3000- 3600- 3300	---	---	---

19) SİLÖLİKLER

A) Lüks inşaat	---	---	---	---	---	---	---
B) 1. sınıf inşaat	---	---	---	---	---	---	---
C) 2. sınıf inşaat	35400-38400-36900	19300-22100-20700	---	---	---	---	---
D) 3. sınıf inşaat	31100-33700-32400	15600-17600-16600	---	---	---	---	---
E) Basit inşaat	---	---	---	---	---	---	---

20) TRANSFORMATÖR BİNALARI:

A) Lüks inşaat	---	---	---	---	---	---	---
B) 1. sınıf inşaat	---	---	---	---	---	---	---
C) 2. sınıf inşaat	---	---	---	---	---	---	---
D) 3. sınıf inşaat	20000-22400-21200	11000-13400-12200	5600- 6400- 6000	4700- 4900- 4800	---	---	---
E) Basit inşaat	---	---	---	---	---	---	---

21) DİĞER HİCARETHANE VE İŞYERLERİ:

A) Lüks inşaat	43900-47100-45500	29300-32300-30800	23300-20600-24600	17700-20900-19399	31900-30500-33500	---	---
B) 1. sınıf inşaat	38200-41000-39600	26300-28500-27400	18500-22300-20400	11400-14600-13000	28600-31000-298000	---	---
C) 2. sınıf inşaat	33100-36300-34700	22000-22800-22400	14300-17500-19900	8300-10500-9400	23800-24800-243000	---	---
D) 3. sınıf inşaat	20500-20800-26600	16900-20100-18500	10900-13100-12000	6500- 8100- 7300	18400-21800-20100	---	---
E) Basit inşaat	13500-15300-14400	7200- 9200- 8200	5400- 6400- 5900	4100- 5300- 4700	5600- 7000- 6300	4400- 5800- 5100	3800- 4400- 4100

22) MESKEN BİNALARI:

A) Lüks inşaat	38900-41500-40200	20300-25900-24500	19000-19600-19300	---	30800-34000-32400	---	---
B) 1. sınıf inşaat	32700-35300-34000	18600-20400-19500	15500-16300-15900	13300-13900-13600	25300-28300-26800	---	---
C) 2. sınıf inşaat	20800-20900-29500	15400-18200-16800	13100-13700-13400	11600-11800-11700	21100-24100-22600	---	---
D) 3. sınıf inşaat	21500-23900-22700	12300-14700-13500	11100-11500-11300	9300- 9500- 9400	12500-13300-12900	6300- 7700- 7000	3600- 5600- 4600
E) Basit inşaat	11000-13400-12200	7800-11000- 9400	4400- 4600-4500	4400- 4600- 4300	5100- 6100- 5600	3200- 5000- 4100	2800- 3200- 3000

23) ÖZEL LİK ARZEDEN BİNALAR:

A) Lüks inşaat	---	---	---	---	---	---	---
B) 1. sınıf inşaat	---	---	---	---	---	---	---
C) 2. sınıf inşaat	---	---	---	---	---	---	---
D) 3. sınıf inşaat	---	---	---	---	---	---	---
E) Basit inşaat	---	---	---	---	---	---	---

NOT: 1. Metrekare normal inşaat bedellerine esaslı olarak, veya klima tesisatı bedelleri dahil değildir. (Binada kalorifer-klima ve asansör tesisatı varsa bu bedellere kalorifer veya klima için yüzde 8, asansör için yüzde 6 oranında ilave yapılacaktır.)

2. Metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin esaslı ve asgari-badlihi tesbit edilen sınıfı uyan inşaat aşaması adedine göre haddemeli şekilde uygulanır.

ODADA SATIŞI YAPILAN ODA YAYINLARI LİSTESİ

KİTABIN ADI	YAZARI	FİATİ
– Kolonların Tek Yönlü Eksantrisiteye G.	Cem Kum	1.500.-
– Konut Kurultayı-76	İ.M.O.	250.-
– Kiriş Döşeme Donatı Tabloları	Zafer Kınacı	400.-
– Kolon ve Perde Donatı Tabloları	Zafer Kınacı	400.-
– İki Yönlü Eğilmeli Kolonlar	Zafer Kınacı	400.-
– Betonarme Sistemlerinin Yatay Yüklere Göre Projelendirilmesi	Adnan Çakıroğlu	200.-
– Betonarme Yapıların Limit Durumlara Göre Projelendirilmesi	Altay Gündüz	100.-
– Çubuk sistemlerde Burkulma Sorunu	Mehmet Ormancı	200.-
– Beton ve Betonarmede Doğrusal Elastik Olmayan.	Uğur Ersoy	100.-
– Afet Yönetmeliği	İ.M.O.	100.-
– Bilirkişi Asgari Ücret	İ.M.O.	250.-
– İhale Formu	İ.M.O.	50.-
– Merdivenler	İ.M.O.	150.-
– EI Altı bilgileri	İ.M.O.	400.-
– Muto Metodu	İ.M.O.	150.-
– 1981/1982 İnşaat Kataloğu	İ.M.O.	500.-
– Konut Kurultayı – 1982	İ.M.O.	1.000.-
– Örnek Proje	İ.M.O.	500.-
– Yapı İşletmesi Şantiye Tekniği Maliyet Hesapları	İ.M.O. Ankara Şb.	350.-
– Ankara Belediyesi İmar Yönetmeliği	İ.M.O. Ankara Şb.	300.-
– Yapıların Plastik Analizine Giriş	İ.M.O. Ankara Şb.	250.-
– Yapı Üretimi Simpozyumu	İ.M.O. İzmir Şb.	100.-
– İnşaat Mühendisliği Cep Kitabı	İ.M.O.	BASILİYOR
– Çöken Binalar ve Düşündürdükleri	İ.M.O.	BASILİYOR
– KONFERANS NOTLARI	İ.M.O.	*
• Kapilaritenin Heyelana Etkisi	Doç.Dr. Yıldırım KOÇAK	
• Suya Doymamış Killerin Kayma Dayanımı için Kama Kesme Deneyi	Doç.Dr. Türker MİRATA	
• Yapı Statikliği Hesaplarında Bilgisayar Kullanımı	İnş.Yük.Müh. Coşkun ELKAY	
• Geoteknik Uygulamalar I-IV	Yük.Müh.Müş. Hüsamettin GÜZ	
• Dış Ülkelerde İnşaat ve mühendislik Hizmetleri	Yük.Müh.Müş. Şerafettin UZUNER	

* Konferans notları dizisinden istenen bölümler, yaptırılacak fotokopi masrafı karşılığı temin edilebilir.